



COMUNE DI
COCCAGLIO

**DETERMINA DIRIGENZIALE
AREA TECNICA**

SERVIZIO URBANISTICA

Responsabile

ALESSANDRO LANCINI / INFOCERT S.P.A.

Registro generale n. 574 del 27/10/2025

n° 217/settoriale del 27/10/2025

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO NON ERP CON AUTORIMESSA IN VIA PAPA PAOLO VI - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 23/12/2024 avente ad oggetto "Esame del bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027, dei relativi allegati e conseguente approvazione"
- La deliberazione di Giunta comunale n. 125 del 23/12/2024 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del piano esecutivo di gestione 2025 – 2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/04/2025 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione del provvedimento di variazione del bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 e contestuale variazione del documento unico di programmazione 2025 – 2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/04/2025 avente ad oggetto: "Comunicazione in merito alle variazioni al bilancio di previsione 2025-2027 assunte dalla giunta comunale in data 06.01.2025 - 18.02.2025 e 01.04.2025";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 4/7/2025 avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2025/2027 – ratifica delibere di giunta comunale n.52 del 20/05/2025 e n. 60 del 10/06/2025, adottate ai sensi dell'art. 175 comma 4 d.lgs 267/2000";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 4/7/2025 avente ad oggetto "Comunicazione in merito alle variazioni al bilancio di previsione 2025 - 2027: delibera di giunta n. 54 del 20.05.2025 di prelevamento dal fondo di riserva";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 9/9/2025 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione della settima variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e contestuale variazione del documento unico di programmazione e programma triennale opere pubbliche 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/09/2025 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione dell'ottava variazione di bilancio al bilancio di previsione 2025-2027 con applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- L'atto di nomina dello scrivente a Responsabile dell'Area Tecnica Decreto Sindacale n. 7 del 21/01/2025

DISPOSITIVO:

Indizione di bando pubblico per l'assegnazione in locazione dell'alloggio non erp con autorimessa in Via Papa Paolo VI, identificato in NCT con il foglio 3 p.lla 30 sub. 5 e 8.

MOTIVAZIONE:

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende dare in locazione un alloggio non erp con autorimessa in Via Papa Paolo VI, come sopra catastalmente individuato, con le modalità, caratteristiche e requisiti previsti negli atti di indirizzo di cui alle deliberazioni della Giunta Comunale n. 28 del 25/3/2025 e n. 93 del 14/10/2025;

DATO ATTO che, oltre a quelli di carattere generale, la Giunta Comunale ha indicato i seguenti ulteriori requisiti:

- Disponibilità ad eseguire piccoli lavori di manutenzione ordinaria dei campi da gioco e pulizia dei servizi igienici, uffici e area campi da gioco del bocciodromo;

- Disponibilità al rapporto costante con la società bocciolina locale per verificare le necessità ed organizzare gli interventi di manutenzione;
- Obbligo di presenziare alle attività sportive ordinarie del bocciodromo, per garantire il pronto intervento in caso di necessità;
- Buona conoscenza della lingua italiana, da dimostrare mediante colloquio con un'apposita Commissione, poiché il locatario dovrà rapportarsi con i referenti dell'associazione bocciolina locale;

PRESO ATTO che, sulla base di tali indicazioni, è stato predisposto l'avviso pubblico per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune;

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

POSTO che l'individuazione dell'assegnatario verrà fatta attraverso formazione di una graduatoria sulla base del punteggio assegnato con i criteri indicati nell'avviso pubblico e successivo colloquio con una Commissione che verrà nominata con successivo atto;

OGGETTO DEL CONTRATTO, FORMA E CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:

POSTO che:

- L'oggetto del contratto è: assegnazione in locazione di un alloggio non erp con autorimessa in Via Papa Paolo VI;
- Il fine è: individuare un soggetto con i requisiti richiesti dagli atti di indirizzo espressi dalla Giunta Comunale con le deliberazioni n. 28/2025 e 93/2025 e dall'avviso pubblico che si approva per l'assegnazione dell'alloggio con autorimessa individuato in NCT con il foglio 3 p.lla 30 sub.5 e 8;
- Modalità di scelta del contraente: Formazione di una graduatoria sulla base dei requisiti espressi nell'avviso pubblico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e successivo colloquio orientativo, volto a verificare la reale capacità nel far fronte agli impegni richiesti e la conoscenza della lingua italiana;
- Clausole essenziali del contratto: Il contratto verrà sottoscritto mediante contratto di locazione che verrà successivamente registrato all'Agenzia delle Entrate;

RISVOLTI CONTABILI:

DATO ATTO CHE all'accertamento dell'entrata relativa al canone di locazione (previsto in € 4.800,00 annue) si provvederà con la determinazione di assegnazione dell'alloggio, successivamente all'espletamento delle fasi sopra riportate, con imputazione al 579/2 del bilancio di previsione 2026/2028;

DISPOSIZIONI NORMATIVE APPLICATE:

VISTE le seguenti disposizioni normative

- Legge n. 431 del 9/12/1998;
- Art. 1571 e segg. del Codice Civile;
- Legge Regionale n. 16 del 8/7/2016
- Regolamento Regionale n. 1 del 4/8/2017;

VERIFICHE EFFETTUATE CON ESITO POSITIVO:

TENUTO CONTO che si è provveduto ad effettuare le seguenti verifiche:

- la regolarità tecnica del provvedimento;
- l'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, con l'assunzione del provvedimento ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023;
- la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

ALTRE INFORMAZIONI:

DATO ATTO che:



COMUNE di
COCCAGLIO

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile Area Tecnica Geom. LANCINI ALESSANDRO, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
- lo schema di avviso pubblico e di domanda di partecipazione sono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

RICORSI

Si avverte che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. – Sezione di Brescia nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Documento firmato digitalmente



COMUNE di
COCCAGLIO