

CODICE IDENTIFICATIVO: 1705600015525 VALIDO FINO AL: 24/09/2035



#### DATI GENERALI

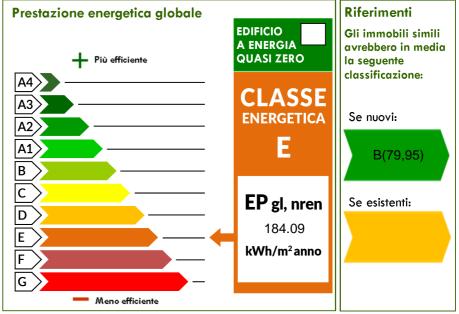
Pestinazione d'uso Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412	✓ Unità in	edificio mmobiliare o di unità i	mmobiliari		Nuova costruzione Passaggio di proprietà Locazione Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica Altro:				
		di cui è compo	osto l'edificio	: 3	Ш /	Alfro:			
Dati identificativi	Regione : La Comune : CO Indirizzo :via Piano : prima Interno : Coordinate	Anno d Superf Superf Volume	Zona climatica : E  Anno di costruzione : 1994  Superficie utile riscaldata (m²) : 44.67  Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00  Volume lordo riscaldato (m³) : 190.00  Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00						
Comune catastale	COCCA	GLIO		Sezione	nct	Foglio	3	Particella	30
Subalterni da Altri subalterni	5 a	5 da	а	da	а		da	а	
Servizi energetici pres	e invernale			one meccanic qua calda sai			Illumino	azione rto di perso	ne o cose

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

٦٢

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







CODICE IDENTIFICATIVO: 1705600015525 VALIDO FINO AL: 24/09/2035



#### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

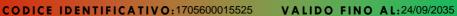
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<b>✓</b>	Energia elettrica da rete	113,41 kWh	Indice della prestazione
<b>✓</b>	Gas naturale	766,72 m3	energetica non rinnovabile
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno
	Carbone		184.09
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgl,ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		1.19
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub>
	Teleriscaldamento	kg/m² anno 35.19	
	Teleraffrescamento		35.19
	Altro (specificare)		

### **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI CLASSE Classe **ENERGETICA** Energetica Comporta una Tempo di ritorno **TIPO DI INTERVENTO** raggiungibile se si raggiungibile Codice Ristrutturazione dell'investimento **RACCOMANDATO** realizzano tutti gli con l'intervento importante anni interventi (EPgl,nren kWh/m² anno ) raccomandati RENT sub5Custode\_intervento\_migliorativo SI 6.00 E (166.96) RENZ REN3 kWh/m² anno R<sub>EN4</sub> RENS R EN6







# ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------	----------	---------------------

# ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	190.00	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	127.28	m²
Rapporto S/V	0.67	
EP <sub>H,nd</sub>	116.21	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0.0200	-
Y <sub>IE</sub>	0.05	W/m²K

# DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione	Generatore a combustione	2015		Gas naturale	23.30	0.72	n	1.10	160.71
invernale							ηн		
Climatizzazione							ης		
estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2015		Gas naturale	23.30	0.85	ηw	0.09	23.38
Impianti combinati									
Produzione da									
fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di									
persone o cose									



CODICE IDENTIFICATIVO: 1705600015525

**VALIDO FINO AL:24/09/2035** 



### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta in	nformazioni sulla	e opportunità,	anche in termini	di strumenti	di sostegno	nazionali o	locali, legate	all'esecuzione	di
diagnosi energetiche	e e interventi di	riqualificazione	e eneraetica, com	prese le ristr	utturazioni i	mportanti.			

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 10/09/2025 Sopralluogo del 10.09.2025 eseguito alla presenza del RUP del Comune di Coccaglio, si consigliano i seguenti miglioramenti: sostituzione serramenti, montaggio valvole termostatiche sui radiatori, coibentazione murature con controparete interna

#### **SOGGETTO CERTIFICATORE** Ente/Organismo pubblico ✓ Tecnico abilitato Organismo/Società NICOLA BONISSONI Nome e Cognome / Denominazione Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI 15, LOGRATO (BRESCIA) E-mail bonissoni.nicola@gmail.com Telefono 3332110297 Titolo Diploma di laurea in architettura Ordine/iscrizione Ordine degli architetti Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente Dichiarazione di indipendenza dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilita' di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.. Informazioni aggiuntive

### **SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	QI QI
del presente APE?	31

# **SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 24/09/2025	Firma e timbro del tecnico o firma digitale



CODICE IDENTIFICATIVO: 1705600015525

**VALIDO FINO AL:24/09/2035** 



#### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

#### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren)**: fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato**: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati**: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.